

 GOBIERNO DE COLOMBIA	ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO		Superintendencia de Notariado y Registro Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-2121 Bogotá D.C. - Colombia http://www.supernotariado.gov.co
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		

LUGAR DE EJECUCIÓN	LUGAR DE EJECUCION ORIP GARZON (Huila)		
CONTRATO No.	2150 DE 2024		
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS		
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)		
PLAZO INICIAL	HASTA EL 18 DE DICIEMBRE DEL 2024		
FECHA DE INICIACIÓN	OCTUBRE 21 DEL 2024		
VALOR INICIAL	\$ 1.437.349.435,00		
VALOR INICIAL ORIP GARZON (Huila)	\$ 143.094.538,66		
INTERVENTOR	CONSORCIO REGIONES PRIA	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	2147 DE 2024
SUPERVISOR	ING. BAYARDO BUSTOS LINARES -SUPERNOTARIADO		

PRÓRROGAS		SUSPENSIONES		ADICIONES		CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PRORROGA No.	TIEMPO	ACTA No.	TIEMPO	ADICION No.	VALOR	PLAZO ACTUAL	HASTA DIC 18 DEL 2024
1	NA	1	NA	1	NA	FECHA DE TERMINACIÓN	DICIEMBRE 13 DEL 2024
2	NA	2	NA	2	NA	VALOR ACTUAL	\$ 143.094.538,66

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN MENCIÓN EL DÍA 13 DE DICIEMBRE DEL 2024 EN EL SIGUIENTE ESTADO:

SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: NIXON CARREÑO - RESIDENTE DE OBRA, Y EDUARDO SASTOQUE - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGÚN BALANCE FINAL	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
1,00	PRELIMINARES						
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	29,70	100%			
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	173,47	100%			
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²					
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un					
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un					
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25,00	100%			
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un					
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²					
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m					
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un					
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	18,27	100%			
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m					
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m					
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un					
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un					
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	250,92	100%			
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²					
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²					
2,00	CARPINTERÍA EN MADERA						
3,00	CARPINTERÍA METÁLICA						
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	m²					
4,00	CIELORRASOS						
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²					
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²					
5,00	CONCRETOS Y MORTEROS						
6,00	CUBIERTAS						
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	114,50	100%			
7,00	ENCHAPE MUROS						
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²					
8,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
9,00	ESTRUCTURAS EN MADERA						
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS						
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²					
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m²	109,85	100%			
11,00	IMPERMEABILIZACIÓN						
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	54,70	100%			
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m					
12,00	MAMPOSTERÍA						
13,00	PINTURAS						
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	320,17	100%			
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	7,64	100%			
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	300,01	100%			
14,00	PISOS						
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²					
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²					
15,00	RED ELÉCTRICA						
16,00	RED HIDRÁULICA						
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un					
17,00	RED SANITARIA						
18,00	URBANISMO						
19,00	ASEO-SEÑALIZACIÓN						
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	250,92	100%			
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON P	m²	0,96	100%			
19,06	PODA CESPED	m²					
NP	NO PREVISTAS						
20,09	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (incluye Silla y division respectiva	un	13,00	100%			
MATRIZ							

<div>  GOBIERNO DE COLOMBIA </div>		<div> <div>ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO</div> <div>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</div> <div>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</div> </div>				<div> <div>Superintendencia de Notariado y Registro</div> <div>Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-2121</div> <div>Bogotá D.C. - Colombia</div> <div>http://www.supernotariado.gov.co</div> </div>			
20,10	MATRIZ	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION entamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x27 h, o	un	1.295,00	100%				
NP 1,11 SAN JOSE GUAVIARE	DESMONTE DE CUBIERTA		m²	271,68	100%				
NP 1,15 MATRIZ	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)		m²	271,68	100%				
NP 6,16 SAN JOSE GUAVIARE	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO		m	291,57	100%				
NP 6,22 NEIVA	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM		m²	271,68	100%				
NP 4,05 SAN JOSE GUAVIARE	CIELORRASO EN TABILLA DE PVC		m²	173,47	100%				
NP 1,70 MATRIZ	GESTION DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYECERTIFICACIÓN		M3						
NP 1,67 MATRIZ	GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL		M3						
NP 20,18 NEIVA	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tubería en cobre hasta 3 m)		un						
NP 2,22 MATRIZ	MANTENIMIENTO DE MUEBLE		m	4,25	100%				
NP 1,55 MATRIZ	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS		und	25,00	100%				
NP 13,03 SAN JOSE GUAVIARE	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL		m	247,59	100%				
NP 1,44 MATRIZ	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)		M2	68,80	100%				
NP 5,03 MATRIZ	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones		m2	68,80	100%				
NP 7,01 MATRIZ	ESTUCCO EXTERIOR		M2	68,80	100%				
NP01	MANTENIMIENTO PUERTA METÁLICA PINTURA Y FUNCIONAMIENTO		m2	8,48	100%				
NP102	CABALLETE UPVC BLANCO		m	38,00	100%				
NP03	ADECUACION DE MARCOS METALICOS INCLUYE SOLDADURA Y PINTURA		und	2,00	100%				

OBSERVACIÓN: XXXXXXXXXXXXXXXX

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA

CUMPLIO CON EL OBJETO CONTRATADO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA
LAS ACTIVIDADES INCONCLUSAS (I), SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA

13	DEL MES DE	DICIEMBRE	DEL AÑO	2024
13	DEL MES DE	DICIEMBRE	DEL AÑO	2024

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASI MISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

FIRMA
NOMBRE NIXON CARREÑO
RESIDENTE DE OBRA - SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

FIRMA
NOMBRE EDUARDO SASTOQUE
RESIDENTE DE INTERVENTORIA - CONSORCIO REGIONES PRIA

FIRMA
NOMBRE Dr. LIDA MARCELA FERNANDEZ REYES
REGISTRADOR GRUPO - GARZON

